Junta General
del Principado de Asturias

Resolución de la Presidencia de la Junta General, de 26 de julio de 2021, por la que se adjudica a la empresa ELECTRICIDAD LLANO, S.L el contrato del «Servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, instalación eléctrica de los mismos y su sistema de gestión y control tanto en el Palacio de la Junta General del Principado de Asturias como en el edificio de servicios administrativos sito en la calle Cabo Noval, 9 de Oviedo» (Expte. B/5004/2021/2).

1. Por Acuerdo de la Mesa de la Junta General del Principado de Asturias de fecha 1 de marzo de 2021 se inició, a propuesta del Jefe de Servicio de Tecnologías e Infraestructuras, el expediente para la contratación del servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, instalación eléctrica y sistema de gestión y control del Palacio de la Junta General del Principado de Asturias y del edificio de servicios administrativos sito en la calle Cabo Noval 9, de Oviedo. Asimismo, la Mesa acordó delegar en el Presidente de la Cámara la aprobación de los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares, la aprobación del expediente de contratación, la autorización del gasto, la adjudicación del contrato y la resolución de cuantas incidencias puedan surgir en la misma.

2. El Presidente, por Resolución de 11 de junio de 2021, aprobó los pliegos de cláusulas administrativas particulares (PCAP) y de prescripciones técnicas (PPT), autorizó el gasto y se aprobó el expediente para la contratación, por procedimiento abierto simplificado. El plazo de ejecución del contrato se fijó en dos (2) años a partir de la firma del mismo. El gasto autorizado, con cargo a la aplicación presupuestaria 213.000 «reparación y conservación de maquinaria instalaciones y utillaje» del Presupuesto de la Junta General del Principado de Asturias, es de 70.136,44 €, de acuerdo con el las siguientes anualidades:

Anualidad	Base	IVA	Total
2021	13.419,06 €	2.818,00 €	16.237,07 €
2022	28.982,00 €	6.086,22 €	35.068,22 €
2023	15.562,94 €	3.268,22 €	18.831,15 €
Total	57.964,00 €	12.172,44 €	70.136,44 €

Mantenimiento preventivo:

Anualidad	Base	IVA	Total
2021	10.702,56 €	2.247,54 €	12.950,10 €
2022	23.115,00 €	4.854,15 €	27.969,15 €
2023	12.412,44 €	2.606,61 €	15.019,05 €
Total	**46.230,00 €**	**9.708,30 €**	**55.938,30 €**

Bolsa cobertura mantenimiento correctivo:

Anualidad	Base	IVA	Total
2021	2.716,50 €	570,47 €	3.286,97 €
2022	5.867,00 €	1.232,07 €	7.099,07 €
2023	3.150,50 €	661,60 €	3.812,10 €
Total	**11.734,00 €**	**2.464,14 €**	**14.198,14 €**

3. El anuncio de licitación fue publicado en el Perfil de Contratante de la Junta General y en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 11 de junio de 2021.

4. Finalizado el plazo de presentación de ofertas el 28 de junio de 2021, se constituye el 30 de junio la Mesa de Contratación de la Junta General designada por Resolución de 16 de junio de 2021, del Presidente de la Junta General del Principado de Asturias, quien, tras la apertura de la

documentación administrativa aportada por los licitadores, declaró admitidas las propuestas de las empresas:

- ELECTRICIDAD LLANO, S.L
- SUMINISTROS E INSTALACIONES MEDIOAMBIENTALES Y TÉCNICAS DE LA EDIFICACIÓN, S.L. (en adelante, SIMTE)

Asimismo, la Mesa anuncia que remitirá, conforme a la cláusula 13 del PCAP, las Memorias Técnicas al Servicio de Tecnologías e Infraestructuras, solicitando que las valoren en un plazo no superior a siete días.

5. Una vez recibido el informe del Servicio de Tecnologías e Infraestructuras, la Mesa de Contratación se reunió el 7 de julio de 2021 y tras analizarlo, lo asumió como propio, otorgando las siguientes puntuaciones:

NOMBRE	**ESPECIFICIDAD (20% - MÁXIMO 5 PUNTOS)**	**VALOR TÉCNICO (80% -MÁXIMO 20 PUNTOS)**	**TOTAL (MÁXIMO 25 PUNTOS)**
ELECTRICIDAD LLANO S.L.	**1**	**12,25**	**13,25**
SUMINISTROS E INSTALACIONES MEDIOAMBIENTALES Y TECNICAS DE LA EDIFICACION, S.L.	**4,5**	**17**	**21,5**

A continuación, la Mesa de Contratación procede a la apertura de los archivos electrónicos nº 2, que contienen la "Documentación que debe ser valorada conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas", en concreto, la proposición económica. Conforme a la cláusula 13 c) del PCAP, el acto no es público, aunque a fin de dotar de una mayor transparencia y publicidad al procedimiento, se ha cursado invitación a las empresas licitadoras para participar por medios telemáticos en este acto, participando las dos, como se refleja en el acta. Tras dar a conocer el resultado de la evaluación de la documentación contenida en los archivos electrónicos nº 1, se abre la oferta económica cuyo resultado es el siguiente:

NOMBRE	**OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO**	IVA MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**OFERTA MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	IVA MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ELECTRICIDAD LLANO S.L.	**30.302,22 €**	6.363,46 €	**20,70 €/hora**	4,34 €/hora
SUMINISTROS E INSTALACIONES MEDIOAMBIENTALES Y TECNICAS DE LA EDIFICACION, S.L.	**36.054,78 €**	7.571,50 €	**20,67 €/hora**	4,34 €/hora

6. La Mesa advierte que ninguna de las ofertas contiene valores anormales o desproporcionados según los criterios fijados en la cláusula 12 del PCAP que rige la contratación, por lo que procede a puntuar las ofertas económicas de acuerdo con la cláusula 11 del PCAP con el siguiente resultado total:

EMPRESAS		PRECIO (MÁXIMO 75 PUNTOS)		CALIDAD (MÁXIMO 25 PUNTOS)		TOTAL
NOMBRE	**CIF**	**BAJA PRECIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO (HASTA 45 PUNTOS)**	**BAJA PRECIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO (HASTA 30 PUNTOS)**	**ESPECIFICIDAD (HASTA 20% - 5 PUNTOS)**	**VALOR TÉCNICO (HASTA 80% - 20 PUNTOS)**	
ELECTRICIDAD LLANO S.L.	B33248386	**45**	**29,94**	**1**	**12,25**	**88,19**
SUMINISTROS E INSTALACIONES MEDIOAMBIENTALES Y TECNICAS DE LA EDIFICACION, S.L.	B33521345	**33,80**	**30**	**4,5**	**17**	**85,30**

En consecuencia, se propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato a favor de la empresa ELECTRICIDAD LLANO S.L. por el siguiente precio:

Mantenimiento preventivo		
Base	**21% IVA**	**Precio Total**
30.302,22 €	**6.363,46 €**	**36.665,68 €**
Bolsa de mantenimiento correctivo: Precio unitario para mano de obra		
Base	**21% IVA**	**Precio Total/hora**
20,70 €	**4,34**	**25,04 €**

Al tratarse el mantenimiento correctivo de un contrato de servicio en función de las necesidades, de los previstos en la Disposición adicional trigésima tercera de la LCSP, la facturación se hará en función de la prestación realmente ejecutada y de acuerdo con el precio unitario pactado.

7. La Mesa de Contratación encarga al Servicio de Asuntos Generales que requiera a la empresa propuesta como adjudicataria para que presente la documentación que se relaciona en la cláusula 14 del PCAP. Remitido el requerimiento el 9 de julio de 2021, la empresa ELECTRICIDAD LLANO S.L, presenta la documentación requerida el 13 de julio. Solicitada la subsanación de documentos, en concreto, de un carné profesional de Instalador y Mantenedor en Instalaciones Térmicas: Climatización, Calefacción y ACS de edificios de acuerdo con el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE) que presentan caducado, el 26 de julio de 2021 la empresa aporta el carné vigente. Una vez la revisada la documentación se considera que acredita el cumplimiento de los requisitos previos a que se refieren los artículos 140 y 141 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Entre los documentos previamente requeridos, presenta garantía definitiva, por un importe de 1.942,05 €, mediante aval de la entidad SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA DE ASTURIAS (ASTURGAR), inscrito en el Registro Especial de Avales con el nº 7364 el 13 de julio de 2021.

8. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 153 LCSP, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151 de la LCSP.

9. El 26 de julio de 2021 el Interventor emite informe favorable.

En consecuencia, en virtud de la competencia delegada por Acuerdo de la Mesa de la Cámara de 1 de marzo de 2021,

RESUELVO

Primero.- Adjudicar a la empresa ELECTRICIDAD LLANO S.L. el contrato del «Servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, instalación eléctrica de los mismos y su sistema de gestión y control tanto en el Palacio de la Junta General del Principado de Asturias como en el edificio de servicios administrativos sito en la calle Cabo Noval, 9 de Oviedo», por el precio siguiente:

Mantenimiento preventivo		
Base	**21% IVA**	**Precio Total**
30.302,22 €	**6.363,46 €**	**36.665,68 €**

Bolsa de mantenimiento correctivo: Precio unitario para mano de obra		
Base	**21% IVA**	**Precio Total/hora**
20,70 €/hora	**4,34**	**25,04 €**

Al tratarse el mantenimiento correctivo de un contrato de servicio en función de las necesidades, de los previstos en la Disposición adicional trigésima tercera de la LCSP, la facturación se hará en función de la prestación realmente ejecutada y de acuerdo con el precio unitario pactado.

El servicio deberá prestarse conforme a las especificaciones contenidas en su oferta, y demás condiciones establecidas en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aprobados para regir esta contratación. El plazo de ejecución será de DOS (2) años, contados a partir del día siguiente a su formalización. No se contemplan posibles prórrogas.

Segundo.- Disponer a favor de la empresa ELECTRICIDAD LLANO S.L. el correspondiente gasto, que se financiará con cargo a la aplicación presupuestaria 213.000 «reparación y conservación de maquinaria instalaciones y utillaje» del Presupuesto de la Junta General del Principado de Asturias, de acuerdo con las siguientes anualidades, desglosadas como se indica a continuación, considerando que el plazo contractual comience el 1 de agosto de 2021:

Anualidad	**Base**	**IVA**	**Total**
2021	8.269,76 €	1.869,22 €	10.138,98 €
2022	19.420,49 €	4.078,30 €	23.498,78 €
2023	11.150,73 €	2.209,08 €	13.359,80 €
Total	**38.840,97 €**	8.156,60 €	46.997,57 €

Mantenimiento preventivo

Anualidad	**Base**	**IVA**	**Total**
2021	6.312,96 €	1.458,29 €	7.771,26 €
2022	15.151,11 €	3.181,73 €	18.332,84 €
2023	8.838,15 €	1.723,44 €	10.561,58 €
Total	**30.302,22 €**	**6.363,46 €**	**36.665,68 €**

Bolsa cobertura mantenimiento correctivo

Anualidad	Base	IVA	Total
2021	1.778,91 €	373,57 €	2.152,48 €
2022	4.269,38 €	896,57 €	5.165,94 €
2023	2.490,47 €	523,00 €	3.013,47 €
Total	**8.538,75 €**	**1.793,14 €**	**10.331,89 €**

Tercero.- Notificar a los licitadores la adjudicación.

Cuarto.- Ordenar la publicidad de la adjudicación y de la formalización en los términos establecidos en el artículo 154 de la LCSP.

Contra la presente Resolución podrá presentarse recurso potestativo de reposición ante la Mesa de la Junta General, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante y su tramitación se ajustará a lo dispuesto en los artículos 112 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante, todo ello sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar, en su caso, cualquier otro recurso que estimen procedente.

Palacio de la Junta General, 26 de julio de 2021
EL PRESIDENTE DE LA CÁMARA
(P.D. Acuerdo de la Mesa de la Junta General de 1 de marzo de 2021)

JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Marcelino Marcos Líndez